

Levantamento do Comércio e Serviços do Centro do Funchal



Estudo elaborado no âmbito do projecto PCT COM

(MAC/3/M265)

co-financiado pelo PCT-MAC 2007-2013.



União Europeia
FEDER



Investimos no seu futuro



Novembro 2015

Índice

- Introdução	2
- Objetivos e Metodologia.....	3
1. Caracterização da Área de Trabalho	4
1.1. Enquadramento Territorial	4
1.2. População	4
1.3. Parque Habitacional	5
2. Oferta de Comércio, Restauração e Serviços na Área de Trabalho	6
3. Estabelecimentos Encerrados na Área de Trabalho	10
- Conclusão	17
- Anexos	18
Anexo 1 - Fichas Individuais dos Estabelecimentos Encerrados	19
Anexo 2 - Tabela Geral dos Estabelecimentos Abertos, por Tipos	40

Introdução

O presente documento de trabalho resulta da recolha, tratamento e análise de informação sobre o comércio e serviços de uma zona do centro da cidade do Funchal, compreendida, de grosso modo, entre a Rua João Tavira e a Rua Dr. Fernão de Ornelas.

De acordo com o pretendido, o enfoque deste trabalho foi para os estabelecimentos encerrados, no entanto, no levantamento de dados no terreno, também foi possível contemplar os estabelecimentos abertos de comércio, restauração e serviços, de acordo com os diferentes tipos de atividades.

Este relatório divide-se, essencialmente, em três partes:

- Na primeira parte faz-se uma caracterização da área de trabalho ao nível do enquadramento territorial, da população e do parque habitacional;
- A segunda parte aborda a oferta de comércio, restauração e serviços na área de trabalho, ao nível do arruamento, segundo os diferentes tipos de atividades;
- Na terceira parte procura-se dar a conhecer os estabelecimentos encerrados, mostrando a sua distribuição espacial na área de trabalho e caracterizando-os em função da sua área e estado de conservação da fachada.

Ainda numa dimensão introdutória, registe-se que este trabalho reflete a dinâmica atual em termos comerciais da área de incidência deste trabalho e acreditamos que possa revelar-se de utilidade, no sentido de atrair potenciais investimentos para o centro do Funchal.

Fazemos, contudo, uma ressalva, a de que, um levantamento de informação desta natureza, que incide sobre algo tão dinâmico, como é o comércio e a sua articulação com a cidade, carece de ser permanentemente atualizado, porque o comércio e a cidade estão em constante transformação e reestruturação.

Objetivos e Metodologia

A principal finalidade do presente trabalho consiste em caracterizar a oferta do comércio e serviços numa área específica do centro do Funchal.

Para esta área de trabalho, foram feitos, ao longo do mês de Novembro, levantamentos no terreno, com base em diversa informação disponibilizada pela Câmara Municipal do Funchal, de modo a conhecer, de forma aprofundada, a atividade comercial desta área.

Em termos metodológicos, o levantamento do comércio e serviços assentou na recolha exaustiva dos estabelecimentos abertos e encerrados, localizados na área de trabalho ao nível dos pisos térreos, na medida em que é a este nível que o comércio tem a sua maior expressão nesta área.

Com este levantamento foi possível identificar e referenciar espacialmente as áreas comerciais encerradas e, por outro lado, contabilizar os estabelecimentos em funcionamento, através da agregação das atividades por categorias (comércio, restauração e outros serviços), segundo os diferentes tipos de atividades.

Quanto aos estabelecimentos encerrados, cada espaço foi referenciado ao edifício, ao nº de porta e ao arruamento. A inventariação de todos estes espaços contempla também informação sobre os seus estados de conservação e áreas.

Nos casos em que não foi possível apurar a área exata do estabelecimento, procedeu-se ao cálculo da área de cada espaço, com base na área total de implantação do edifício e da proporção que o estabelecimento ocupa no mesmo.

A georreferenciação desta informação permitiu a criação de mapas temáticos, nomeadamente o da dimensão dos espaços e o do estado de conservação da fachada dos estabelecimentos.

Fig.2 – População Residente por Grupos Etários, em 2011 (N.º)

Grupos etários	População Residente na Área de Trabalho
0 a 4 anos	8
5 a 9 anos	8
10 a 13 anos	8
14 a 19 anos	10
20 a 24 anos	12
25 a 64 anos	178
superior a 65 anos	89

Fonte: INE, Censos 2011

1.3 Parque Habitacional

No que respeita ao edificado, são 115 os edifícios clássicos da área de trabalho. Realça-se o facto de cerca de metade destes não serem de uso residencial.

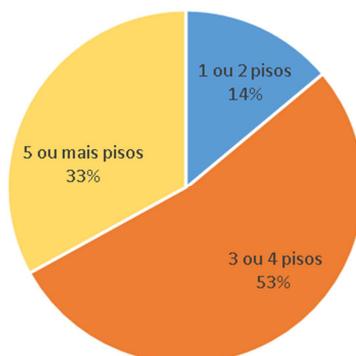
Fig.3 – Edifícios Segundo o Tipo de Uso, em 2011 (%)



Fonte: INE, Censos 2011

Relativamente ao número de pisos, predominam os edifícios com 3 ou 4 pisos (61 Edifícios), seguidos dos que têm 5 ou mais pisos (38 edifícios).

Fig.4 – Edifícios Segundo o Número de Pisos, em 2011 (%)



Fonte: INE, Censos 2011

2. Oferta de Comércio, Restauração e Serviços na Área de Trabalho

A área de trabalho conta com um total de 374 estabelecimentos abertos ao nível do rés-do-chão, dos quais, 228 correspondem a comércio, 82 restauração e 64 serviços.

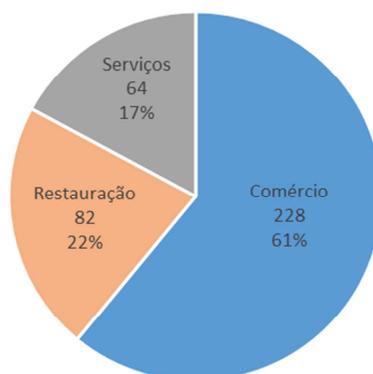
Fig.5 – Estabelecimentos Abertos na Área de Trabalho, em Novembro 2015 (N.º)

Ruas	Nº estabelecimentos abertos			
	Comércio	Restauração	Serviços	Total
Largo do Phelps	10	2	1	13
Rua Dr. Fernão de Ornelas	42	9	3	54
Rua do Seminário	6	2	0	8
Rua Direita	5	7	1	13
Rua da Conceição	1	0	1	2
Rua 31 de Janeiro	11	3	6	20
Rua 5 de Outubro	13	2	5	20
Rua dos Ferreiros	22	0	2	24
Largo Chafariz	4	2	0	6
Rua do Aljube	12	1	2	15
Rua da Queimada de Baixo	3	6	4	13
Rua da Queimada de Cima	18	10	3	31
Rua do Estanco Velho	3	1	2	6
Rua dos Tanoeiros	18	2	1	21
Tv. dos Açougues	0	1	0	1
Rua da Alfândega	8	3	0	11
Rua dos Murças	3	4	5	12
Rua João Tavira	3	5	1	9
Tv. do Cabido	0	0	1	1
Rua do Esmeraldo	4	1	4	9
Rua do Sabão	12	2	7	21
Rua Visconde do Anadia	3	0	0	3
Rua do Padre Gonçalves da Câmara	2	3	1	6
Praça do Município	1	2	0	3
Rua Bettencourt	4	0	1	5
Tv. do Forno	2	1	1	4
Tv. do Nascimento	0	1	0	1
Rua do Bispo	5	6	4	15
Tv. dos Arrieiros	0	1	0	1
Beco do Pimenta	1	0	1	2
Rua dos Capelistas	0	1	0	1
Rua da Sé	8	0	5	13
Rua João Gago	3	2	2	7
Rua Dr. António José de Almeida	0	2	0	2
Rampa do Cidrão	1	0	0	1
Total	228	82	64	374

Fonte: ACIF, Levantamento Novembro de 2015

A área de trabalho apresenta, assim, uma oferta diversificada de atividades. Em termos percentuais, o realce vai para o grupo do comércio, responsável por 61% da oferta de estabelecimentos, segue-se o grupo da restauração com 22% de estabelecimentos e as atividades enquadradas no grupo dos serviços com 17%.

Fig.6 – Comércio, Restauração e Serviços da Área de Trabalho (%)



Fonte: ACIF, Levantamento Novembro de 2015

Analisando a distribuição espacial da oferta do comércio, restauração e serviços da área de trabalho, ao nível dos pisos térreos, verifica-se que alguns dos arruamentos, situados bem no centro da área de trabalho, apresentam uma boa dinâmica comercial, como é o caso da rua Dr. Fernão de Ornelas, Largo do Phelps, Rua do Aljube, Largo Chafariz, entre outros.

Quanto ao comércio predominante, destaca-se o pronto-a-vestir e similares (inclui todas as lojas de pronto-a-vestir de adulto, criança e acessórios de moda) com 57 lojas. Seguem-se as ourivesarias (inclui todas as ourivesarias, relojoarias, joalharias e lojas de ouro) com 20 lojas e com 16 lojas estão as sapatarias.

Por oposição, existem determinadas ruas que perderam algum dinamismo comercial, nomeadamente a Rua Direita, a Rua do Seminário e a Rua dos Tanoeiros, como teremos oportunidade de verificar mais adiante, pelo número de estabelecimentos encerrados.

A figura que se segue mostra os estabelecimentos de comércio, restauração e serviços da área de trabalho, por tipos destas atividades.

Fig.7 – Estabelecimentos de Comércio, Restauração e Serviços na Área de Trabalho, por Tipos, em Novembro 2015 (N.º)

COMÉRCIO		RESTAURAÇÃO	
Artesanato	1	Restaurantes e snack-bares regionais	6
Artigos desportivos	5	Restaurantes e cafetarias gourmet	9
Artigos lar e decorações	11	Restaurantes diversos	11
Automóveis e acessórios	1	Bares, snack-bares e pastelarias	51
Brinquedos	1	Gelatarias	3
Comércio alimentar	9	Salões de jogos com bar de apoio	2
Comércio diverso	5	TOTAL RESTAURAÇÃO	82
Eletrrodomésticos e similares	2		
Farmácias e artigos de saúde	10	SERVIÇOS	
Ferragens e construção	5	Agências de viagens e similares	8
Flores, prendas	2	Aluguer de automóveis	1
Fotografia	4	Bancos	7
Livrarias e papelarias	5	Educação	2
Lojas âncora	28	Estética	12
Lojas chinesas	4	Hotelaria	4
Mobiliário e equipamento de escritório	6	Mediação imobiliária	5
Óptica	10	Publicidade e artes gráficas	1
Ourivesarias	20	Saúde	7
Perfumes e cosméticos	4	Seguros	3
Pronto-a-vestir e similares	57	Serviços públicos	7
Retrosarias	4	Tatuagens	2
Sapatarias	16	Serviços diversos	5
Souvenirs	5	TOTAL SERVIÇOS	64
Tabacarias	10		
Tecnologias de informação e comunicação	3		
TOTAL COMÉRCIO	228		

Fonte: ACIF, Levantamento Novembro de 2015

Na área de trabalho foram ainda identificadas cerca de 28 lojas âncora (inclui todas as lojas que são conhecidas e referências no comércio a nível regional, nacional ou internacional e que poderão atrair um público maior à rua) com destaque para as principais marcas comercializadas.

Fig.8 – Principais Lojas Âncora e respetivas Marcas na Área de Trabalho, em Novembro de 2015

Ruas	Lojas Âncora	Marcas
Largo do Phelps	Casa Amorim	Lion of Porches
		Thomas Burberry
		Trussardi Sport
		Lacoste
		pierre cardin
	Tommy Hilfiger	
	Bijou Brigitte	
Rua Dr. Fernão de Ornelas	Massimo Dutti	
	Pull & Bear	
	Casa Dural	pierre cardin
		Lacoste
	Tezenis	
	Intimissimi	
Rua dos Ferreiros	Origem	
	Women'ssecret	
	Lacoste	
	Vista Alegre	
	Dona Hortensia	
Largo Chafariz	Swarovski	
Rua do Aljube	Phoebus	Decenio
		Triumph
		Cacharel
		Lisa Campione
		Impetus
		Selmark
		Sloggi
		Chantelle
	Eureka Shoes	Miss Julia
		Filipe Sousa
		Barachini
		Bernie Mev
		CafèNoir
		Dysfl
		Tosca Blu
		Unisa
		Vicenza
		Zara
		Armani Jeans

	Crok	Guess
		Fly London
		Longchamp
		Furla
		Burberry
		UGG
		Yannel
Rua dos Tanoeiros	Sapataria Porto	Cavalinho
		Piccadilly
		Nike
		Beppi
		Ipanema
Rua da Alfândega	Polo Ralph Lauren	
	Casa Africana	Mike Davis
		Mirror
	Nova Minerva	Miguel Bellido
		Paul & Shark
		Armani Jeans
		Gant
		Hugo Boss
		Napapijri
		Timberland
Burberry		
Samsonite		
Rua do Sabão	Fashion District	Diesel
		Timberland
		Tommy Hilfiger
		Calvin Klein
		Guess
		Versage
		CR7
Tv. do Forno	Fábrica Sto António	
Rua do Bispo	Morgan de Toi	
Rua da Sé	Loja Tradições	Artipel Cork
		artelusa
Rua João Gago	Foreva	
	Saudade Madeira	

Fonte: ACIF, Levantamento Novembro de 2015

3. Estabelecimentos Encerrados na Área de Trabalho

Analisando os estabelecimentos encerrados na área de trabalho ao nível do rés-do-chão, deparamo-nos com um total de 73 lojas, das quais 12 se situam nas Arcadas do Pelourinho, na

Rua Direita. Os mapas que se seguem mostram a distribuição espacial destes estabelecimentos, a área aproximada e o estado de conservação.

Fig.10 – Área Aproximada dos Estabelecimentos Encerrados na Área de Trabalho, em Novembro de 2015



Fonte: ACIF, Levantamento Novembro de 2015

Fig.12 – Listagem dos Estabelecimentos Encerrados na Área de Trabalho ao nível do R/C, em Novembro de 2015

	Rua	Nº Porta	Área aproximada do Estabelecimento (M2)	Estado de Conservação	Observações	Nº Enc.
1	Largo do Phelps	19	75	Bom	Farmácia Confiança	1
2	Rua Dr. Fernão de Ornelas	39	60	Em obras	Sapataria Roma	1
3	Rua do Seminário	6	28	Em Ruínas		3
4	Rua do Seminário	8	28	Em Ruínas		
5	Rua do Seminário	38	35	Bom		
6	Rua Direita	16, 18 e 20	28	Bom	Agência de viagens	15
7	Rua Direita	36	6	Razoável		
8	Rua Direita	40	6	Razoável		
9	Rua Direita	35	47	Bom	Arcadas Pelourinho Loja 2	
	Rua Direita	35	49	Bom	Arcadas Pelourinho Loja 3	
	Rua Direita	35	24	Bom	Arcadas Pelourinho Loja 4	
	Rua Direita	35	31	Bom	Arcadas Pelourinho Loja 5	
	Rua Direita	35	28	Bom	Arcadas Pelourinho Loja 6	
	Rua Direita	35	53	Bom	Arcadas Pelourinho Loja 7	
	Rua Direita	35	80	Bom	Arcadas Pelourinho Loja 8	
	Rua Direita	35	68	Bom	Arcadas Pelourinho Loja 9	
	Rua Direita	35	10	Bom	Arcadas Pelourinho Loja 10	
	Rua Direita	35	4	Bom	Arcadas Pelourinho Loja 11	
Rua Direita	35	5	Bom	Arcadas Pelourinho Loja 12		
Rua Direita	35	180	Bom	Arcadas Pelourinho Loja 13		
10	Rua da Conceição	7 e 9	25	Mau	Loja de ferragens	2
11	Rua da Conceição	17	24	Mau		
12	Tv. dos Reis	12, 16 e 22	73	Em Ruínas		1
13	Rua 31 de Janeiro	1 e 1A	98	Em obras		2
14	Rua 31 de Janeiro	11 e 12	64	Razoável		
15	Rua 5 de Outubro	29	25	Bom	Arte & Bolos	3
16	Rua 5 de Outubro	35 e 36	18	Bom		
17	Rua 5 de Outubro	58	20	Bom	Galerias 5 de Outubro	
18	Rua dos Ferreiros	3	20	Bom	Fxprime - Seguros	

19	Rua dos Ferreiros	18, 20 e 22	29	Em Ruínas		8
20	Rua dos Ferreiros	41	20	Bom	Calzedónia	
21	Rua dos Ferreiros	45	80	Razoável	Digifoto	
22	Rua dos Ferreiros	51	71	Bom	Massimo Dutti	
23	Rua dos Ferreiros	67 e 69	13	Razoável	Casa Peixoto	
24	Rua dos Ferreiros	71	136	Bom	Segue	
25	Rua dos Ferreiros	77	68	Em obras	Anas boutique	
26	Largo Chafariz	21	136	Razoável	Charles	
27	Rua 5 de Outubro	32	10	Bom		1
28	Rua do Aljube	17 e 17 A	110	Bom	Millenium	1
29	Rua da Queimada de Baixo	7	80	Em Ruínas		5
30	Rua da Queimada de Baixo	9	80	Em Ruínas		
31	Rua da Queimada de Baixo	28	185	Razoável		
32	Rua da Queimada de Baixo	30	105	Bom		
33	Rua da Queimada de Baixo	35	42	Razoável		
34	Rua da Queimada de Cima	16	40	Mau		3
35	Rua da Queimada de Cima	37	53	Bom		
36	Rua da Queimada de Cima	57	52	Em obras		
37	Rua do Estanco Velho	7	9	Bom		1
38	Rua dos Tanoeiros	11	18	Bom		10
39	Rua dos Tanoeiros	22	35	Bom		
40	Rua dos Tanoeiros	37	149	Bom		
41	Rua dos Tanoeiros	45	64	Bom	Wallframe - decoração	
42	Rua dos Tanoeiros	46	30	Bom	Sapataria BoaHora	
43	Rua dos Tanoeiros	69	52	Bom	Sapataria Elegante	
44	Rua dos Tanoeiros	73	168	Bom	Loja de lãs	
45	Rua dos Tanoeiros	sem número	10	Mau		
46	Rua dos Tanoeiros	85	41	Bom	Camper	
47	Rua dos Tanoeiros	89	13	Em obras	Gudi	
48	Tv. dos Açougues	5	71	Bom		1
49	Rua da Alfândega	109	50	Bom	Electro Varadouros	1
50	Rua dos Murças	43, 43 A	55	Razoável	Invitur	5
51	Rua dos Murças	sem número	147	Bom		
52	Rua dos Murças	61 B	14	Bom	Agência de viagens	
53	Rua dos Murças	66	98	Bom		
54	Rua dos Murças	70	19	Bom		
55	Rua João Távira	26	38	Razoável		1
56	Tv. do Cabido	13	44	Bom	Restaurante Abade	1

57	Rua do Esmeraldo	8 e 10	34	Bom		4
58	Rua do Esmeraldo	14 e 16	34	Bom		
59	Rua do Esmeraldo	49	35	Bom	A Pérola	
60	Rua do Esmeraldo	62	33	Bom		
61	Rua do Sabão	100	61	Razoável		2
62	Rua do Sabão	104 e 106	52	Razoável	Sapataria Teddy	

Fonte: ACIF, Levantamento Novembro de 2015

Como referido anteriormente, algumas ruas, apesar da sua localização central, perderam algum do seu dinamismo comercial, como é o caso da Rua Direita com a maioria das lojas encerradas. Nesta rua destaca-se as Arcadas do Pelourinho, com 12 lojas encerradas no rés-do-chão e com apenas 1 espaço de restauração aberto.

Nesta situação está também a Rua dos Tanoeiros, com 10 lojas encerradas e 21 lojas em funcionamento, e a Rua dos Ferreiros, com 8 lojas encerradas e 24 abertas. Nestas duas ruas, é possível afirmar que o número de estabelecimentos encerrados não é significativo, uma vez que, existe um elevado número de lojas em funcionamento e a extensão das ruas faz com que a dispersão das lojas encerradas seja grande. Salienta-se também a Rua da Queimada de Baixo e a Rua dos Murças, cada uma com 5 estabelecimentos encerrados.

Outras ruas também se destacam, mas pela positiva, com apenas um estabelecimento encerrado, nomeadamente a Rua Dr. Fernão de Ornelas, Largo do Phelps, Largo Chafariz e Rua do Aljube. Estas ruas situam-se bem no núcleo central da área de trabalho e têm uma boa dinâmica comercial.

Por outro lado, apresentam-se ruas na área de trabalho que não têm nenhum estabelecimento encerrado, tais como a Rua do Bispo, Rua Dr. António José de Almeida, Rua Bettencourt e Rua João Gago.

Quanto à dimensão dos estabelecimentos encerrados, na sua maioria apresentam uma área pequena /média, existindo apenas 9 espaços com uma área superior a 101m².

Atendendo à conservação, a maior parte dos estabelecimentos encerrados apresentam um bom estado de conservação.

Conclusão

Com a realização deste trabalho foi possível caracterizar a oferta de comércio, restauração e serviços na área de trabalho ao nível dos pisos térreos, assim como, identificar os estabelecimentos encerrados que se encontram disponíveis para possíveis investimentos.

A área de trabalho conta com uma oferta bastante diversificada, tendo sido referenciados, através do levantamento efetuado no passado mês de novembro, 374 estabelecimentos em funcionamento ao nível do rés-do-chão, dos quais, 228 correspondem a comércio, 82 restauração e 64 serviços. Destaca-se o grupo do comércio com predominância para a atividade do pronto-a-vestir com 57 estabelecimentos. Segue-se o grupo da restauração com destaque para as atividades designadas por bares, snack-bares e pastelarias com 51 estabelecimentos. Quanto aos serviços, destaca-se a atividade de estética com 12 estabelecimentos distribuídos pelos vários arruamentos abrangidos pela área de trabalho.

Quanto aos estabelecimentos encerrados, foram analisados um total de 73 lojas também ao nível do rés-do-chão, das quais 12 se situam nas Arcadas do Pelourinho, na Rua Direita que, apesar da sua localização central, tem vindo a perder dinâmica comercial. Nesta situação está também a Rua dos Tanoeiros, com 10 lojas encerradas e 21 lojas em funcionamento, e a Rua dos Ferreiros, com 8 lojas encerradas e 24 abertas. Nestas duas ruas, é possível afirmar que o número de estabelecimentos encerrados não é significativo, uma vez que, existe um elevado número de lojas em funcionamento e a extensão das ruas faz com que a dispersão das lojas encerradas seja grande.

Outras ruas também se destacam, mas pela positiva, com apenas um estabelecimento encerrado, nomeadamente a Rua Dr. Fernão de Ornelas, Largo do Phelps, Largo Chafariz e Rua do Aljube. Por outro lado, identificaram-se ruas na área de trabalho que não têm nenhum estabelecimento encerrado, tais como a Rua do Bispo, Rua Dr. António José de Almeida, Rua Bettencourt e Rua João Gago.

Em suma, pode-se afirmar que a área de trabalho tem uma boa dinâmica comercial, apesar do encerramento de alguns estabelecimentos, tem-se verificado a abertura de novos com atividades diferentes, principalmente na restauração. Para além disso, o espaço urbano tem um potencial natural, cultural e humano excecional, reconhecido a nível local, regional e internacionalmente, sobretudo pelos turistas que nos visitam com regularidade.

Anexos

Anexo 1 - Fichas dos Estabelecimentos Encerrados na Área de Trabalho ao nível do R/C, em
Novembro de 2015

Largo do Phelps

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 1

Nº de Porta	19	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	75	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antiga Farmácia Confiança Contato: www.onefix-leiloeiros.pt 912449040 219823163	

Rua Dr. Fernão de Ornelas

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 2

Nº de Porta	39	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	60	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antiga Sapataria Roma	

Rua do Seminário

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 3 e 4

Nº de Porta	6 e 8	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	56	
Estado de Conservação	Em ruínas	
Observações		

Rua do Seminário

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 5

Nº de Porta	38	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	35	
Estado de Conservação	Bom	
Observações		

Rua Direita

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 6

Nº de Porta	16, 18 e 20	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	28	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antiga agência de viagens	

Rua Direita

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 7

Nº de Porta	36	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	6	
Estado de Conservação	Razoável	
Observações		

Rua Direita		
Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 8		
Nº de Porta	40	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	6	
Estado de Conservação	Razoável	
Observações		

Rua Direita		
Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 9		
Nº de Porta	35	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	Loja 2 – 47 Loja 3 – 49 Loja 4 – 24 Loja 5 – 31 Loja 6 – 28 Loja 7 – 53 Loja 8 – 80 Loja 9 – 68 Loja 10 – 10 Loja 11 – 4 Loja 12 – 5 Loja 13 – 180	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Arcadas Pelourinho (12 lojas encerradas no rés-do-chão)	

Rua da Conceição

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 10

Nº de Porta	7	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	25	
Estado de Conservação	Mau	
Observações	Antiga loja de ferragens	

Rua da Conceição

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 11

Nº de Porta	17	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	24	
Estado de Conservação	Mau	
Observações	Contato: 291229314 91991797	

Tv. dos Reis

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 12

Nº de Porta	12, 16 e 22	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	73	
Estado de Conservação	Em ruínas	
Observações		

Rua 31 de Janeiro

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 13

Nº de Porta	1 e 1A	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	98	
Estado de Conservação	Em obras	
Observações		

Rua 31 de Janeiro

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 14

Nº de Porta	11 e 12	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	64	
Estado de Conservação	Razoável	
Observações		

Rua 5 de Outubro

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 15

Nº de Porta	29	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	25	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antiga loja Arte & Bolos	

Rua 5 de Outubro

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 16

Nº de Porta	35 e 36	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	18	
Estado de Conservação	Bom	
Observações		

Rua 5 de Outubro

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 17

Nº de Porta	58	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	20	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Galerias 5 de Outubro (1 loja encerrada no R/C)	

Rua dos Ferreiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 18

Nº de Porta	3	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	20 (R/C) 30 (Cave)	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antiga Fxprime - Sociedade de Mediação de Seguros	

Rua dos Ferreiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 19

Nº de Porta	18, 20 e 22	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	29	
Estado de Conservação	Em ruínas	
Observações	Contato: 914042493	

Rua dos Ferreiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 20

Nº de Porta	41	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	20	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antiga Calzedónia	

Rua dos Ferreiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 21

Nº de Porta	45	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	80	
Estado de Conservação	Razoável	
Observações	Antiga Digifoto	

Rua dos Ferreiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 22

Nº de Porta	51	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	71 (R/C) 71 (1º andar)	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antiga Massimo Dutti	

Rua dos Ferreiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 23

Nº de Porta	67 e 69	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	13	
Estado de Conservação	Razoável	
Observações	Antiga Casa Peixoto	

Rua dos Ferreiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 24

Nº de Porta	71	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	136	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antiga Segue (loja de malas)	

Rua dos Ferreiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 25

Nº de Porta	77	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	68	
Estado de Conservação	Em obras	
Observações	Antigo Anas Boutique	

Largo do Chafariz

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 26

Nº de Porta	21	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	136	
Estado de Conservação	Razoável	
Observações	Antiga Charles	

Rua 5 de Outubro

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 27

Nº de Porta	32	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	10	
Estado de Conservação	Bom	
Observações		

Rua do Aljube		
Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 28		
Nº de Porta	17 E 17A	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	110	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antigo Banco Millennium	

Rua da Queimada de Baixo		
Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 29		
Nº de Porta	7	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	80	
Estado de Conservação	Mau	
Observações		

Rua da Queimada de Baixo		
Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 30		
Nº de Porta	9	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	80	
Estado de Conservação	Mau	
Observações		

Rua da Queimada de Baixo		
Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 31		
Nº de Porta	28	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	185	
Estado de Conservação	Razoável	
Observações		

Rua da Queimada de Baixo		
Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 32		
Nº de Porta	30	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	105	
Estado de Conservação	Bom	
Observações		

Rua da Queimada de Baixo		
Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 33		
Nº de Porta	35	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	42	
Estado de Conservação	Razoável	
Observações		

Rua da Queimada de Cima

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 34

Nº de Porta	16	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	40	
Estado de Conservação	Mau	
Observações	Contato: www.ilhapredial.pt 965418958 964178977 962025552 966921448	

Rua da Queimada de Cima

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 35

Nº de Porta	37	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	53	
Estado de Conservação	Bom	
Observações		

Rua da Queimada de Cima

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 36

Nº de Porta	57	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	52	
Estado de Conservação	Bom	
Observações		

Rua Estanco Velho

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 37

Nº de Porta	7	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	9	
Estado de Conservação	Bom	
Observações		

Rua dos Tanoeiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 38

Nº de Porta	11	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	18	
Estado de Conservação	Bom	
Observações		

Rua dos Tanoeiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 39

Nº de Porta	22	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	35	
Estado de Conservação	Bom	
Observações		

Rua dos Tanoeiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 40

Nº de Porta	37	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	149	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Contato: 962919864	

Rua dos Tanoeiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 41

Nº de Porta	45	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	64	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antiga loja de Decoração	

Rua dos Tanoeiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 42

Nº de Porta	46	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	30	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antiga sapataria Boa Hora	

Rua dos Tanoeiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 43

Nº de Porta	69	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	52	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antiga sapataria Elegante	

Rua dos Tanoeiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 44

Nº de Porta	73	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	168	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antiga loja de lãs	

Rua dos Tanoeiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 45

Nº de Porta	Sem número	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	10	
Estado de Conservação	Mau	
Observações		

Rua dos Tanoeiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 46

Nº de Porta	85	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	41	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antiga Sapataria Campir Contato: 917906030 962587262	

Rua dos Tanoeiros

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 47

Nº de Porta	89	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	13	
Estado de Conservação	Em obras	
Observações	Antiga loja Gude	

Tv. dos Açougues

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 48

Nº de Porta	5	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	71	
Estado de Conservação	Bom	
Observações		

Rua da Alfândega

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 49

Nº de Porta	109	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	50	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antiga loja de eletrodomésticos	

Rua dos Murças

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 50

Nº de Porta	43 e 43A	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	55	
Estado de Conservação	Razoável	
Observações	Antiga agência de viagens Invitur	

Rua dos Murças

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 51

Nº de Porta	Sem número	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	147	
Estado de Conservação	Bom	
Observações		

Rua dos Murças		
Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 52		
Nº de Porta	61B	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	14	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antiga agência de viagens	

Rua dos Murças		
Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 53		
Nº de Porta	66	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	98	
Estado de Conservação	Bom	
Observações		

Rua dos Murças		
Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 54		
Nº de Porta	70	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	19	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Contato: 917246875	

Rua João Tavira

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 55

Nº de Porta	26	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	38	
Estado de Conservação	Razoável	
Observações		

Tv. do Cabido

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 56

Nº de Porta	13	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	44	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antigo restaurante Abade	

Rua do Esmeraldo

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 57

Nº de Porta	8 e 10	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	34	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Contato: 914444350	

Rua do Esmeraldo

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 58

Nº de Porta	14 E 16	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	34	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Contato: 912400046	

Rua do Esmeraldo

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº59

Nº de Porta	49	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	35	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Antiga loja de bijuteria - A Pérola	

Rua do Esmeraldo

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 60

Nº de Porta	62	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	33	
Estado de Conservação	Bom	
Observações	Contato: 960240592	

Rua do Sabão

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 61

Nº de Porta	100	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	61	
Estado de Conservação	Razoável	
Observações	Antiga loja de pronto-a-vestir	

Rua do Sabão

Informação sobre o Estabelecimento Encerrado nº 62

Nº de Porta	104 e 106	Foto da Fachada do Estabelecimento
Área Aproximada (m2)	52	
Estado de Conservação	Razoável	
Observações	Antiga sapataria Teddy	

Anexo 2 - Estabelecimentos de Comércio, Restauração e Serviços na Área de Trabalho, por Tipos, em Novembro 2015

	Nº de Estabelecimentos de Comércio, Restauração e Serviços na Área de Trabalho, por Tipos, em Novembro 2015																																					
	Total	Largo do Píeiris	Rua Dr. Fernando de Ornelas	Rua do Seminário	Rua Direita	Rua da Conceição	Tv. Dos Reis	Rua 31 de Janeiro	Rua 5 de Outubro	Rua dos Ferreiros	Largo Chafariz	Rua do Aljube	Rua da Queimada de Baixo	Rua da Queimada de Cima	Rua do Estanco Velho	Rua dos Tanoeiros	Tv. dos Aguiques	Rua da Alfindega	Rua dos Murças	Rua João Távira	Tv do Cabido	Rua do Esmeraldo	Rua do Sabão	Rua Visconde do Anadia	Rua Padre Gonçalves Câmara	Praça do Município	Rua Bettencourt	Tv. do Forno	Tv. do Nascimento	Rua do Bispo	Tv. dos Arrires	Bêco do Pimenta	Rua dos Capelistas	Rua da Sá	Rua João Gago	Rua Dr. António José de Almeida	Rampa do Cidrao	
COMÉRCIO	228	10	42	6	5	1	0	11	13	22	4	12	3	18	3	18	0	8	3	3	0	4	12	3	2	1	4	2	0	5	0	1	0	8	3	0	1	
Artesanato	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Artigos desportivos	5	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Artigos lar e decorações	11	0	0	0	1	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
Automóveis e acessórios	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bisqueitais	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comércio alimentar	9	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	1	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comércio diverso	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Electrodomésticos e similares	2	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Farmácias e artigos de saúde	10	1	1	0	0	0	0	1	0	1	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ferragens e construção	5	0	0	0	1	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Flores, prendas	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Fotografia	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Livrarias e papelerias	5	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lojas âncora	28	2	5	0	0	0	0	0	5	1	4	4	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	2	2	0	
Lojas chinesas	4	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mobiliário e equipamento de escritório	6	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Óptica	10	0	3	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	
Ourivesarias	20	1	7	0	0	0	0	1	3	0	2	1	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Perfumes e cosméticos	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pronto-a-vestire similares	57	3	14	2	3	0	0	3	3	7	0	2	1	3	1	1	0	0	0	0	0	1	5	0	0	0	1	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	
Retrosarias	4	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sapatarias	16	0	4	0	0	0	0	1	0	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Souvenirs	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Tabacarias	10	2	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0		
Tecnologias de informação e comunicação	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL COMÉRCIO	228	10	42	6	5	1	0	11	13	22	4	12	3	18	3	18	0	8	3	3	0	4	12	3	2	1	4	2	0	5	0	1	0	8	3	0	1	
RESTAURAÇÃO	82	2	9	2	7	0	0	3	2	0	2	1	6	10	1	2	1	3	4	5	0	1	2	0	3	2	0	1	6	1	0	1	0	2	2	0		
Restaurantes e snack-bars regionais	6	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
Restaurantes e cafetarias gourmet	9	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	
Restaurantes diversos	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0		
Bares, snack-bars e pastelarias	51	0	6	2	6	0	0	3	2	0	1	4	6	1	2	1	2	0	3	0	1	1	0	3	1	0	1	1	2	0	0	0	0	0	1	0		
Gelatarias	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Salões de jogos com bar de apoio	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0			
TOTAL RESTAURAÇÃO	82	2	9	2	7	0	0	3	2	0	2	1	6	10	1	2	1	3	4	5	0	1	2	0	3	2	0	1	6	1	0	1	0	2	2	0		
SERVIÇOS	64	1	3	0	1	1	0	6	5	2	0	2	4	3	2	1	0	5	1	1	4	7	0	1	0	1	1	0	4	0	1	0	5	2	0	0		
Agências de viagens e similares	8	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0		
Aluguer de automóveis	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Bancos	7	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0		
Educação	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Estética	12	0	0	0	0	0	0	3</																														