Nota de Imprensa

MESA DE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS DA ACIF-CCIM

A ACIF-CCIM conta a partir de hoje com uma nova Mesa de Gestão e Administração de Condomínios. As dificuldades sentidas pelas empresas que compõem a Mesa foram o principal motivo para o surgimento deste novo órgão. O objetivo, para já, é dialogar com várias empresas congéneres e colocar sobre a mesa vários temas de interesse comum. O passo seguinte passa pelo diálogo entre empresários e a ACIF-CCIM numa tentativa de encontrar soluções para os problemas existentes, criar novas oportunidades e informar e esclarecer o setor sobre vários temas. Um exemplo referido na sessão de tomada de posse que teve lugar hoje, dia 3 de fevereiro, foi o desconhecimento da Lei que foi publicada em janeiro último e que entra em vigor em abril de 2022: a Lei n.º 8/2022. Este diploma vem alterar o funcionamento das assembleias de condomínio, os poderes e obrigações do administrador de condomínio, a constituição propriedade horizontal. Todas as vendas de casas passam a ter de incluir uma declaração do administrador do condomínio da qual conste o montante de todos os encargos de condomínio em vigor relativamente à sua fração, com especificação da sua natureza, respetivos montantes e prazos de pagamento, bem como, caso se verifique, das dívidas existentes, respetiva natureza, montantes, datas de constituição e vencimento.

A introdução de um código de ética na profissão também é um dos propósitos deste novo órgão.

A recém-empossada Mesa de Gestão e Administração de Condomínios da ACIF-CCIM é composta pelos seguintes elementos:

Goldenempire – Gestão, Adm. E Serviços, Lda. – Tânia Nóbrega (presidente)

Casa & Nós – Gestão de Condomínios, Lda. – Inês pereira

Castelogest – Administração de Condomínios, Lda. – Joana Gonçalves

Para mais informações contacte o Departamento de Evento e Comunicação da ACIF-CCIM:

Telefone: 291 206 800 | Fax: 291 206 868 | e-mail: dec@acif-ccim.pt